

Администрация Белозерского района
Курганской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » апреля 2022 года № 252
с. Белозерское

Об установлении публичного сервитута для размещения КЛ 0,4 кВ н.п. Белозерское от ТП Б-3-20, ВЛ 10 кВ Л-3 ПС Белозерская, инв. № 204002321, с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельные участки, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского района Курганской области, Администрация Белозерского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, общей площадью 1051 кв. м, в том числе на земельный участок в кадастровом квартале 45:02:060101 - 1021 кв. м, и на часть земельного участка с кадастровым номером 45:02:060101:1002 - 30 кв. м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» публичный сервитут на земельный участок общей площадью 1051 кв. м, в том числе на земельный участок в кадастровом квартале 45:02:060101 - 1021 кв. м, и на часть земельного участка с кадастровым номером 45:02:060101:1002 - 30 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, с целью размещения КЛ 0,4 кВ н.п. Белозерское от ТП Б-3-20, ВЛ 10 кВ Л-3 ПС Белозерская, инв. № 204002321.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

2) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского района Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- владельцу публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского района, начальника управления экономической политики.

Глава Белозерского района



А.В. Завьялов

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского района
от «29» апреля 2022 года № 252
«Об установлении публичного сервитута для
размещения КЛ 0,4 кВ н.п. Белозерское от ТП Б-3-
20, ВЛ 10 кВ Л-3 ПС Белозерская,
инв. № 204002321, с местоположением:
Российская Федерация, Курганская область,
Белозерский район, д. Корюкина»

ПОРЯДОК
расчета и размер платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал, кадастровый номер	Площадь, кв. м	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость части, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1	45:02:060101	-	1021	-	12,67	12936,07	-	1,29	63,21	12,94
2	45:02:060101:1002	35910	30	-	-	454979,70	380,1	0,04	1,96	0,38
	ИТОГО								65,17	13,32

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере **65 (Шестьдесят пять) рублей 17 копеек.**

Управляющий делами,
начальник управления делами

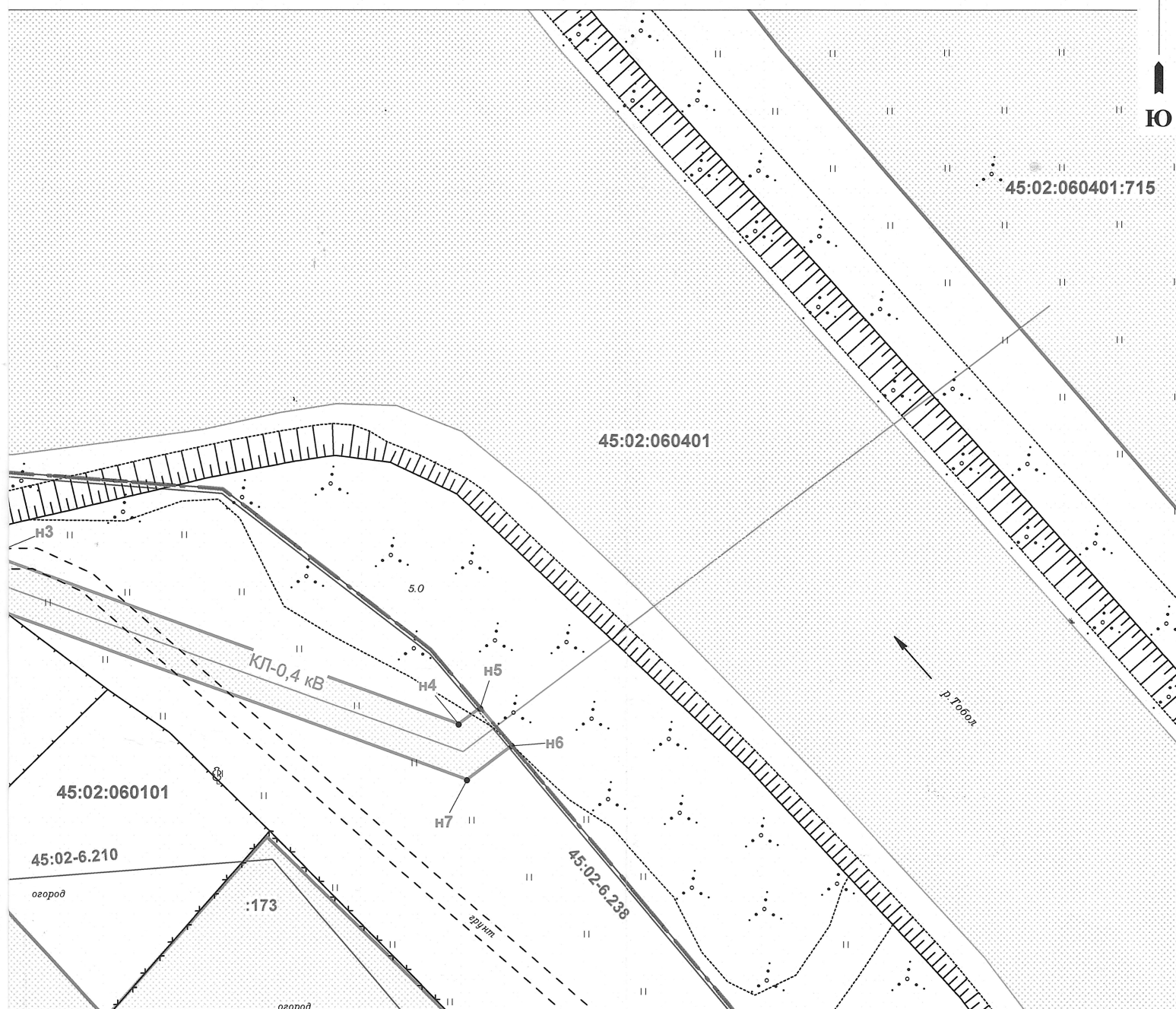


Н.П. Лифинцев

положения границ публичного сервитута

я публичный сервитут: Размещение КЛ 0,4 кВ н.п. Белозерское от ТП Б-3-20,
ВЛ 10 кВ Л-3 ПС Белозерская, инв. № 204002321




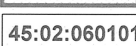
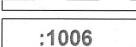
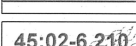

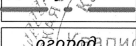
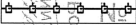
а: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, деревня Корюкина



Каталог координат границ сервитута УСК-45, СК Белозерское

Имя_точки	X_проект	Y_проект
n1	57 536.05	33 938.56
n2	57 569.57	33 981.08
n3	57 581.20	34 018.00
n4	57 560.23	34 075.23
n5	57 562.19	34 077.83
n6	57 557.58	34 081.69
n7	57 553.47	34 076.23
n8	57 574.80	34 018.02
n9	57 569.27	34 000.15
n10	57 562.45	33 984.98
n11	57 543.11	33 958.73
n12	57 527.82	33 941.04
n1	57 536.05	33 938.56

Условные обозначения:

-  - ось трассы и проектные границы публичного сервитута
-  n1 - характеристическая точка границы публичного сервитута
-  :359 - кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  45:02:060101 - номер и граница кадастрового квартала
-  :1006 - номер и граница ОКС
-  45:02-6.210 - номер и граница охранной зоны
-  д.Корюкина - название и граница населенного пункта
-  огорода №45-10-29 - кадастровый план
-  атрибуция - горизонтальная съемка

Исполнитель: ООО "СУЭС"
Кадастровый инженер

Н.А.Бобкова

Лист 1 Листов 1

Масштаб 1:700

Подпись:

Дата 03.12.2021 г.