

Администрация Белозерского района
Курганской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» апреля 2022 года № 254
с. Белозерское

Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ 0,4 кВ н.п. Скатова от ТП П-5-261, с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Скатова, в бывших границах ПСК «Речкино»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельные участки, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского района Курганской области, Администрация Белозерского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Скатова, в бывших границах ПСК «Речкино», общей площадью 1638 кв. м, в том числе на земельный участок в кадастровом квартале 45:02:020403 - 17 кв. м, и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:020403:407 - 178 кв. м, 45:02:000000:340 - 1443 кв. м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» публичный сервитут на земельный участок общей площадью 1638 кв. м, в том числе на земельный участок в кадастровом квартале 45:02:020403 - 17 кв. м, и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:020403:407 - 178 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Речкино, в бывших границах ПСК «Речкино», 45:02:000000:340 - 1443 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Речкино, в бывших границах ПСК «Речкино», в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, с целью размещения ВЛ 0,4 кВ н.п. Скатова от ТП П-5-261.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии

с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут на земельный участок в кадастровом квартале 45:02:020403 площадью 17 кв. м согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателям земельного участка, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

3) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

4) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского района Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского района, начальника управления экономической политики.

Глава Белозерского района



Handwritten signature of A.V. Zavyalov

А.В. Завьялов

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского района
от «29» апреля 2022 года № 254
«Об установлении публичного сервитута для
размещения ВЛ 0,4 кВ н.п. Скатова от ТП П-5-261,
с местоположением: Российская Федерация,
Курганская область, Белозерский район,
д. Скатова, в бывших границах ПСК «Речкино»

ПОРЯДОК
расчета и размер платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1	45:02:020403	17	-	3,3	56,1	0,01	0,49	0,05

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере **0 (Ноль) рублей 49 копеек**.

Управляющий делами,
начальник управления делами

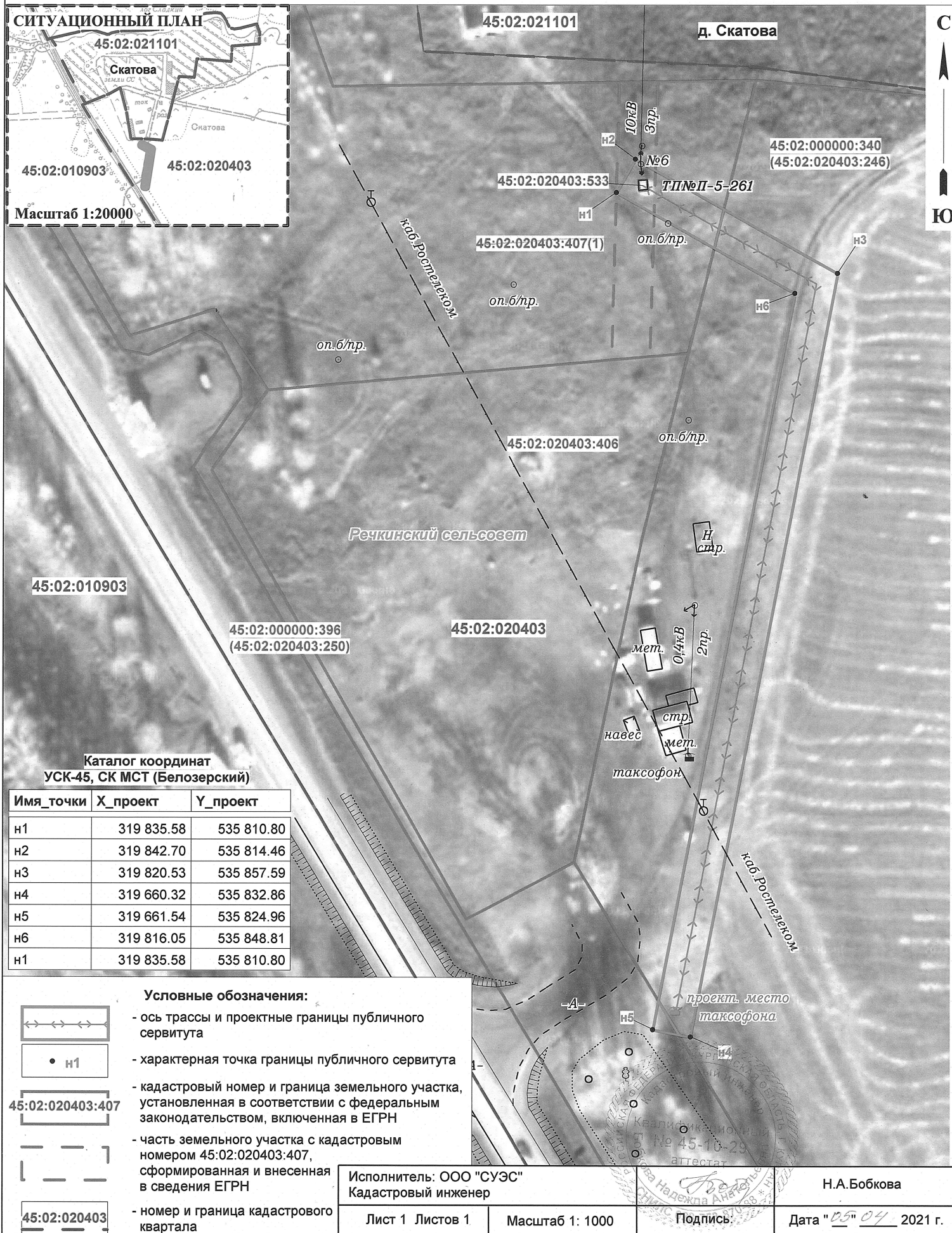


Н.П. Лифинцев

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект, для которого устанавливается публичный сервитут: Размещение ВЛ 0,4 кВ
н.п. Скатова от ТП П-5-261

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Скатова, в бывших границах ПСК "Речкино"



Каталог координат
УСК-45, СК МСТ (Белозерский)

Имя_точки	X_проект	Y_проект
н1	319 835.58	535 810.80
н2	319 842.70	535 814.46
н3	319 820.53	535 857.59
н4	319 660.32	535 832.86
н5	319 661.54	535 824.96
н6	319 816.05	535 848.81
н1	319 835.58	535 810.80

Условные обозначения:

- ось трассы и проектные границы публичного сервитута
- характеристическая точка границы публичного сервитута
- кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- часть земельного участка с кадастровым номером 45:02:020403:407, сформированная и внесенная в сведения ЕГРН
- номер и граница кадастрового квартала

Исполнитель: ООО "СУЭС"
Кадастровый инженер

Лист 1 Листов 1 Масштаб 1: 1000 Подпись: Дата "05" 04 2021 г.

Н.А.Бобкова

