По данным Управления Росреестра по Курганской области, более десяти тысяч прав на недвижимость (10301) зарегистрировано в Курганской области в январе-апреле 2020 года на основании нотариально удостоверенных документов. В аналогичном периоде прошлого года эта цифра составила 4819.

Из десяти тысяч прав на недвижимость, зарегистрированных на основании нотариально удостоверенных документов, порядка 4,5 тысяч – это сделки, удостоверенные нотариусами (АППГ - 2483).

Напомним, в соответствии с законодательством ряд сделок с недвижимостью требуют обязательного нотариального удостоверения. Так, без обращения к нотариусу не обойтись в следующих случаях:

- при отчуждении долей в праве общей собственности на недвижимое имущество;

- в сделках с недвижимостью, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;

- если заявление и документы на регистрацию сделки с недвижимостью или на ее основании на регистрацию права, ограничения или обременения права представляются почтовым отправлением;

Нотариального удостоверения требуют договоры уступки требования и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке, а также соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора. В соответствии с законодательством регистрация прав и кадастровый учет недвижимости на основании нотариально удостоверенных документов проводится в течение трех рабочих дней, в случае поступления документов в электронном виде – в течение одного рабочего дня.