**ПРОТОКОЛ №1**

**об определении претендентов участниками аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории**

**Белозерского района Курганской области**

с. Белозерское 27 октября 2017 года

1. Открытый аукцион проводит: Администрация Белозерского района.

Почтовый адрес: 641360, Курганская область, Белозерский район, село Белозерское, ул. К. Маркса, 16.

2. Наименование предмета аукциона: Продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Белозерского района Курганской области.

3. Состав единой комиссии определен: распоряжением Администрации Белозерского района: от 13 июня 2017 года № 87-р.

В состав комиссии входит 5 человек, на заседании комиссии присутствует 4 человека. Председатель комиссии Махидиева Н.П. – председатель Белозерского районного комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Белозерского района.

Члены комиссии:

Никитина Н.Н. - главный специалист по земельным отношениям и земельному контролю Белозерского районного комитета экономики и управления муниципальным имуществом, секретарь комиссии;

Завьялова А.А. – главный специалист по подрядным торгам и контрактам Белозерского районного комитета экономики и управления муниципальным имуществом;

Ячменева С.М. – ведущий специалист, заместитель главного бухгалтера сектора бухгалтерского учета и отчетности Администрации Белозерского района.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

4. Извещение о проведении настоящего аукциона размещено: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» о проведении торгов от 29.09.2017 года № 290917/0684621/01 и на официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Процедура рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе проводится комиссией по адресу: Курганская область, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д.16, кабинет № 204 27 октября 2017 года в 10-00 часов по местному времени.

5.1. На право участия в аукционе 31 октября 2017 года по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Белозерского района Курганской области, на 25 октября 2017 года до 16-00 часов по местному времени предоставлено:

1 лот - 2 заявки на бумажном носителе;

2 лот - 2 заявки на бумажном носителе;

3 лот - 2 заявки на бумажном носителе;

4 лот - 2 заявки на бумажном носителе.

5.2. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе отозванных заявок – нет.

5.3. Комиссия, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации Белозерского района Курганской области от 18 сентября 2017 года № 721 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков», **вынесла решение:**

1. Допустить к участию в аукционе и определить участниками аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Белозерского района Курганской области следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе (Приложение №1 и №2 к протоколу):

**Лот № 1**

Земельный участок, из категории земель – «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 45:02:060702:199, площадью 3000 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Белозерский район, д. Малый Заполой, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

**Параметры разрешённого строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области, утверждёнными решением Нижнетобольной сельской Думы от 29.03.2013 г. № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области».

**Возможность подключения к сетям коммуникаций:** вдоль данного участка проходит дорога, электролиния, в настоящее время газопровода, водопровода, не имеется.

**Обременения и ограничения**: отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** по продаже земельного участка в размере его кадастровой стоимости – 41070 (сорок одна тысяча семьдесят) рублей;

**Задаток: 20** % - 8214 (восемь тысяч двести четырнадцать) рублей.

**Шаг аукциона**: 3% от начальной цены предмета аукциона – 1232 (одна тысяча двести тридцать два) рубля 10 копеек:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата и время подачи заявки | Дата поступления и сумма задатка |
| 1. | Якушева  Татьяна  Сергеевна | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Советская,  д. 27 пом. 10 | 19.10.2017 г.  15 час. 30 мин. | 20.10.2017 г.  8214-00 |
| 2. | Васильцов  Сергей  Анатольевич | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Бородина, д.162 | 25.10.2017 г.  10 час. 40 мин. | 25.10.2017 г.  8214-00 |

**Лот № 2**

Земельный участок, из категории земель – «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 45:02:060702:200, площадью 3000 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Белозерский район, д. Малый Заполой, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

**Параметры разрешённого строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области, утверждёнными решением Нижнетобольной сельской Думы от 29.03.2013 г. № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области».

**Возможность подключения к сетям коммуникаций:** вдоль данного участка проходит дорога, электролиния, в настоящее время газопровода, водопровода, не имеется.

**Обременения и ограничения**: отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** по продаже земельного участка в размере его кадастровой стоимости – 41070 (сорок одна тысяча семьдесят) рублей;

**Задаток: 20** % - 8214 (восемь тысяч двести четырнадцать) рублей.

**Шаг аукциона**: 3% от начальной цены предмета аукциона – 1232 (одна тысяча двести тридцать два) рубля 10 копеек:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата и время подачи заявки | Дата поступления и сумма задатка |
| 1. | Якушева  Татьяна  Сергеевна | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Советская,  д. 27 пом. 10 | 19.10.2017 г.  15 час. 40 мин. | 20.10.2017 г.  8214-00 |
| 2. | Васильцов  Сергей  Анатольевич | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Бородина, д.162 | 25.10.2017 г.  10 час. 50 мин. | 25.10.2017 г.  8214-00 |

**Лот №3**

Земельный участок, из категории земель – «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 45:02:051102:139, площадью 3000 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Белозерский район, д. Ачикуль, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

**Параметры разрешённого строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области, утверждёнными решением Нижнетобольной сельской Думы от 29.03.2013 г. № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области».

**Возможность подключения к сетям коммуникаций:** вдоль данного участка проходит дорога, электролиния, в настоящее время газопровода, водопровода, не имеется.

**Обременения и ограничения**: отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** по продаже земельного участка в размере его кадастровой стоимости – 42810 (сорок две тысячи восемьсот десять) рублей;

**Задаток: 20** % - 8562 (восемь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля.

**Шаг аукциона**: 3% от начальной цены предмета аукциона – 1284 (одна тысяча двести восемьдесят четыре) рубля 30 копеек:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата и время подачи заявки | Дата поступления и сумма задатка |
| 1. | Самсонов  Роман  Андреевич | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Куртамышская,  д. 18 кв. 212 | 19.10.2017 г.  15 час. 50 мин. | 20.10.2017 г.  8562-00 |
| 2. | Васильцов  Сергей  Анатольевич | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Бородина, д.162 | 25.10.2017 г.  10 час. 30 мин. | 25.10.2017 г.  8562-00 |

**Лот №4**

Земельный участок, из категории земель – «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 45:02:051102:140, площадью 3000 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Белозерский район, д. Ачикуль, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

**Параметры разрешённого строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области, утверждёнными решением Нижнетобольной сельской Думы от 29.03.2013 г. № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области».

**Возможность подключения к сетям коммуникаций:** вдоль данного участка проходит дорога, электролиния, в настоящее время газопровода, водопровода, не имеется.

**Обременения и ограничения**: отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** по продаже земельного участка в размере его кадастровой стоимости – 42810 (сорок две тысячи восемьсот десять) рублей;

**Задаток: 20** % - 8562 (восемь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля.

**Шаг аукциона**: 3% от начальной цены предмета аукциона – 1284 (одна тысяча двести восемьдесят четыре) рубля 30 копеек.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата и время подачи заявки | Дата поступления и сумма задатка |
| 1. | Самсонов  Роман  Андреевич | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Куртамышская,  д. 18 кв. 212 | 20.10.2017 г.  14 час. 10 мин. | 23.10.2017 г.  8562-00 |
| 2. | Васильцов  Сергей  Анатольевич | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Бородина, д.162 | 25.10.2017 г.  11 час. 00 мин. | 25.10.2017 г.  8562-00 |

2. Определить, что претенденты, не допущенные к участию в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Белозерского района Курганской области, отсутствуют.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Махидиева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Завьялова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Ячменева

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Никитина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к протоколу об определении претендентов участниками аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Белозерского района Курганской области, от 27 октября 2017 года № 1 |

***Журнал***

регистрации заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Белозерского района Курганской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование претендента | Регистрационный номер заявки | Дата и время поступления заявки | Способ подачи | ФИО лица, подавшего заявку |
| Якушева  Татьяна Сергеевна | №1 | Лот № 1 - 19.10.2017 г.  15 час. 30 мин. | На бумажном носителе | Якушева  Татьяна Сергеевна |
| Якушева  Татьяна Сергеевна | №2 | Лот № 2 – 19.10.2017 г.  15 час. 40 мин. | На бумажном носителе | Якушева  Татьяна Сергеевна |
| Самсонов  Роман Андреевич | №3 | Лот № 3 - 19.10.2017 г.  15 час. 50 мин. | На бумажном носителе | Самсонов  Роман Андреевич |
| Самсонов  Роман Андреевич | №4 | Лот № 4 - 20.10.2017 г.  14 час. 10 мин. | На бумажном носителе | Самсонов  Роман Андреевич |
| Васильцов  Сергей Анатольевич | №5 | Лот № 3 - 25.10.2017 г.  10 час. 30 мин. | На бумажном носителе | Васильцов  Станислав Сергеевич  (по доверенности) |
| Васильцов  Сергей Анатольевич | №6 | Лот № 1 - 25.10.2017 г.  10 час 40.мин. | На бумажном носителе | Васильцов  Станислав Сергеевич  (по доверенности) |
| Васильцов  Сергей Анатольевич | №7 | Лот № 2 - 25.10.2017 г.  10 час. 50 мин. | На бумажном носителе | Васильцов  Станислав Сергеевич  (по доверенности) |
| Васильцов  Сергей Анатольевич | №8 | Лот № 4 - 25.10.2017 г.  11 час. 00.мин. | На бумажном носителе | Васильцов  Станислав Сергеевич  (по доверенности) |

Ответственное лицо, секретарь комиссии Н.Н. Никитина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к протоколу об определении претендентов участниками аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Белозерского района Курганской области, от 27 октября 2017 года № 1 |

***Наличие документов***

на право участия в открытом аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Белозерского района Курганской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование участника | Почтовый адрес | Заявка на участие в аукционе | Платежные поручения (оправдательные документы) по перечислению задатка/ выписка из лицевого счета Администрации Белозерского района | Копия паспорта/ учредительных документов | Доверенность (оформленная надлежащим образом) | Опись представленных документов |
| 1 | Якушева  Татьяна Сергеевна | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Советская,  д. 27 пом. 10 | + | + | + |  | + |
| 2 | Якушева  Татьяна Сергеевна | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Советская,  д. 27 пом. 10 | + | + | + |  | + |
| 3 | Самсонов  Роман Андреевич | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Куртамышская,  д. 18 кв. 212 | + | + | + |  | + |
| 4 | Самсонов  Роман Андреевич | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Куртамышская,  д. 18 кв. 212 | + | + | + |  | + |
| 5 | Васильцов  Сергей Анатольевич | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Бородина, д. 162 | + | + | + | + | + |
| 6 | Васильцов  Сергей Анатольевич | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Бородина, д. 162 | + | + | + | + | + |
| 7 | Васильцов  Сергей Анатольевич | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Бородина, д. 162 | + | + | + | + | + |
| 8 | Васильцов  Сергей Анатольевич | РФ, Курганская область,  гор. Курган,  ул. Бородина, д. 162 | + | + | + | + | + |

Ответственное лицо, секретарь комиссии Н.Н. Никитина