

1. Субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании:

Размер субсидии	Категории получателей	Условия получения
<p>Не более 30% стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но не более 300 тыс. руб.</p> <p>(для мед. работников – не более 50% стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но не более 500 тыс. руб.)</p> <p>либо</p> <p>Не более 50% сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома или стоимости индивидуального жилого дома по договору купли-продажи, но не более 500 тыс. руб.</p>	<ol style="list-style-type: none"> Семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 45 лет; Неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 45 лет, и одного и более детей, в т.ч. усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях очно; Многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении); Граждане, проживающие в сельских поселениях Курганской области – для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов <u>в сельских поселениях</u> области, а также для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах <u>в сельских поселениях</u> области; Медицинские работники мед. организаций гос. системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории области, и педагогические работники гос. и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории области, а также семьи, в которых один или оба супруга – медицинские или педагогические работники (для получения субсидии на квартиры в размере до 300 тыс. руб.); 1. Медицинские работники мед. организаций, подведомственных Департаменту здравоохранения Курганской области, с обязанностью отработать не менее 7 лет в данной мед. организации по специальности (для получения субсидии на квартиры в размере до 500 тыс. руб.). 	<ol style="list-style-type: none"> Регистрация по месту жительства или по месту пребывания – г. Курган или Курганская область. Неполучение ранее иных мер поддержки по улучшению жилищных условий за счет средств областного бюджета. Не состоять на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств. Представить в АО «КИЖК» перечень документов*.

Примечания:

* перечни документов – по ссылке <https://ipoteka45.ru/formy-dokumentov>

- Субсидии перечисляются АО «КИЖК» в безналичном порядке на открытый получателем субсидии банковский счет.
- Субсидии предоставляется при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах у организаций-застройщиков, аккредитованных для участия в Программе.

2. Субсидии на строительство (приобретение вновь введенных в эксплуатацию) индивидуальных жилых домов:

Размер субсидии	Категории получателей	Условия получения
<p>Не более 50% стоимости строительства дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию дома, но при этом: не более 500 тыс. руб. – при строительстве (покупке) вновь введенного в эксплуатацию дома, расположенного на территории любого сельского поселения области;</p>	<ol style="list-style-type: none"> Граждане, возраст которых не превышает 60 лет, зарегистрированные на территории Курганской области, относящиеся к одной из следующих подкатегорий: <ul style="list-style-type: none"> семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 60 лет; неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 60 лет, и одного и более детей, в т.ч. усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях очно; многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении); медицинские работники мед. организаций гос. системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории области, и педагогические работники гос. и муниципальных образователь- 	<ol style="list-style-type: none"> Неполучение иных мер поддержки по улучшению жилищных условий за счет средств областного бюджета. Не состоять на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств. Субсидия предоставляется при наличии у граждан собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% стоимости строительства (приобретения) дома. В качестве собственных средств могут быть использованы средства мат. капитала, а также стоимость стройматериалов, приобретенных для стр-ва дома, подтвержденная

<p>не более 300 тыс. руб. – при строительстве (покупке) вновь введенного в эксплуатацию дома, расположенного на территории любого городского поселения области.</p>	<p>ных организаций, расположенных на территории области, а также семьи, в которых один или оба супруга – медицинские или педагогические работники;</p> <ul style="list-style-type: none"> – участковые уполномоченные полиции; – работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на территории области (далее – работники АПК). <p>2. Граждане, желающие переселиться в Курганскую область из других регионов РФ, возраст которых не превышает 60 лет и при этом работающие по трудовому договору или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования Курганской области, в которое гражданин изъявил желание переселиться на постоянное место жительства.</p> <p>3. Участники госпрограммы Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом, возраст которых не превышает 60 лет.</p> <p>4. Граждане РФ, являющиеся членами казачьих обществ, внесенных в госреестр казачьих обществ в РФ и осуществляющих деятельность на территории Курганской области, возраст которых не превышает 60 лет.</p>	<p>кассовыми чеками, товарными чеками, товарными накладными, счетами-фактурами.</p> <p>4. Условия, при которых полученная субсидия подлежит возврату и ограничения для заемщиков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявление факта нецелевого использования субсидии; • запрет продажи дома до истечения 5 лет со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на дом, за исключением отчуждения его или его части другим членам семьи получателя субсидии; • запрет снятия с регистрации на территории Курганской области ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии; • запрет увольнения работника бюджетной организации (а также участкового уполномоченного полиции, работника АПК) с места работы или службы ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии. • запрет исключения из реестра членов казачьих обществ ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии. <p>5. Представить в АО «КИЖК» перечень документов*.</p>
--	---	---

Примечания:

* перечни документов – по ссылке <https://ipoteka45.ru/formy-dokumentov>

1. Субсидии перечисляются АО «КИЖК» в безналичном порядке на открытый получателем субсидии банковский счет.
2. Субсидия на ИЖС перечисляется:
 - 1) **на покупку** дома – в полном объеме не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии;
 - 2) **на строительство** дома – **двумя частями:**
 - первая часть в размере 50% суммы предоставляемой субсидии – не позднее 10 дней со дня принятия решения о ее предоставлении;
 - вторая часть (оставшиеся 50% суммы предоставляемой субсидии) – не позднее 15 дней со дня представления получателем субсидии в АО «КИЖК» документов, подтверждающих регистрацию права собственности на построенный индивидуальный жилой дом.
3. Срок использования субсидии на ИЖС ее получателем по целевому назначению:
 - **при покупке** дома – не позднее 1 месяца со дня ее получения;
 - **при строительстве** дома – не позднее, чем через 36 месяцев со дня получения в АО «КИЖК» необходимо предоставить документы, подтверждающие регистрацию права собственности на построенный дом.
4. Субсидия на ИЖС предоставляется:
 - **для покупки** дома – при приобретении вновь введенного (не позднее 1 года) в эксплуатацию дома **у застройщика (юр. лица либо ИП);**
 - **для строительства** дома – на земельном участке с видом разрешенного использования «для ИЖС» или «для ЛПХ» в случае, если до момента принятия АО «КИЖК» решения о предоставлении субсидии **не начаты работы по монтажу кровли и окон и (или) дверей дома.**

Максимальная площадь строящегося дома – 150 квадратных метров.
 На ремонты домов, реконструкцию, расширение и т.п. субсидия **не предоставляется.**

КОНТАКТЫ: официальный сайт <https://ipoteka45.ru> эл. почта ipoteka@ipoteka45.ru | mail@ipoteka45.ru

- Офис АО «КИЖК» в г. Кургане: 640007, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112, офис 209, тел.: **8 (352-2) 43-67-00, 43-66-99**, 8 (912) 570-05-54, 8 (912) 570-73-17, 8 (912) 064-51-55, режим работы: пн-пт с 8:00 до 18:00, без обеда, суббота и воскресенье – выходные дни.
- Офис АО «КИЖК» в г. Шадринске: 641870, г. Шадринск, ул. Свердлова, д. 102, тел.: **8 (352-53) 7-70-33**, 8 (912) 833-33-57, режим работы: пн-пт с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00, суббота и воскресенье – выходные дни.

