

О важном и значимом

4 октября представителями регионального Росреестра проведен День бесплатной юридической помощи для граждан.

В честь празднования Дня пожилых людей Молодежный совет Управления Росреестра по Курганской области организовал акцию – День бесплатной юридической помощи. Местом проведения мероприятия по традиции стала Городская библиотека им. Маяковского, месторасположение которой очень удобно для посещения.

Кроме сотрудников Управления Росреестра юридическую помощь по вопросам оформления прав на недвижимость и земельного законодательства оказывали представители областной Кадастровой палаты, нотариата и адвокатуры, а также впервые принявшие участие сотрудники многофункционального центра.

подавляющее большинство пришедших интересовали именно вопросы земельных отношений.

«В конце 90-х годов купила земельный участок под дачу. Вроде бы все документы в порядке, но недавно услышала, что со следующего года землю нельзя будет продать без межевания, а я не знаю проводил ли эту процедуру бывший хозяин. Хочу привести в порядок все документы, чтобы в дальнейшем у наследников моих не было никаких проблем», - рассказывает жительница Кургана Валентина Худякова.

«Действительно, с 1 января 2018 года земельные участки, не прошедшие процедуру межевания, нельзя будет ни продать, ни подарить, ни завещать. Определить границы участка и зафиксировать информацию о них в Едином государственном реестре недвижимости должны собственники участков вне зависимости от вида разрешенного использования и статуса земель. Это требование законодательства», - разъяснила Елена Новоселова, заместитель начальника межмуниципального отдела по г. Кургану и Половинскому району Управления Росреестра.

«Если вы в силу каких-либо причин не имеете на руках документов и не знаете, проводилось ли межевание в отношении вашего участка, необходимо заказать выписку ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект в любом отделении МФЦ (250 рублей в электронном виде, 400 рублей – на бумаге). Из этого документа станет ясно, необходимо межевание или нет».

Нескольких посетителей интересовал один и тот же вопрос: как отказаться от права собственности на землю.

Так семья Ишмухаметовых уже давно не пользуется принадлежащим им участком, расположенным в Варгашинском районе, но налоги платить приходится исправно.

«Возникшее у вас право само по себе не исчезнет, даже если вы перестанете обрабатывать участок и появляться на нем. Неуплата налога тоже чревата судебными исками по отношению к вам. Поэтому, если земля

вам не нужна, от нее можно отказаться, процедура эта не сложная. Достаточно обратиться с заявлением в МФЦ», - объяснила Елена Новоселова.

В течение 2-х часов было проконсультировано более двух десятков человек. За простоту и четкое понимание ответов на свои вопросы от граждан в адрес специалистов звучали слова огромной благодарности.

«Спасибо, я и не ожидала, что получу буквально пошаговую инструкцию по своему вопросу. Теперь мне все ясно», - благодарила специалистов пенсионерка из Кургана Валентина Лушникова.

Необходимо отметить, что мероприятия по оказанию юридической помощи будут организованы во всех районах Курганской области.