

Ещё раз о межевании: требуется или нет

В связи с участвовавшими вопросами от граждан, Управление Росреестра по Курганской области **обращает внимание** на то, что законодатель не обязывает собственников проводить межевание земельных участков.

Действующее законодательство **не содержит** ограничения на совершение сделок с земельными участками, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), но их границы не установлены, а также какие-либо точные сроки установления границ.

Вместе с тем, Управление Росреестра по Курганской области рекомендует правообладателям земельных участков, не имеющих точных границ, рассмотреть возможность проведения **межевания**. Процедура эта, бесспорно, нужная. Внесение в Единый государственный реестр сведений о границах избавит владельцев от проблем из-за возможных споров с соседями и с органами публичной власти. Количество обращений в суды по спорам о границах участков становится всё больше. Встречаются и случаи мошенничества, когда продают чужие земельные участки, пользуясь отсутствием сведений об их точном местоположении.

Следует помнить: государственная регистрация права в ЕГРН является **единственным** доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином реестре право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Информацию о наличии/отсутствии сведений о границах земельных участков можно получить из общедоступного Интернет-ресурса - **публичной кадастровой карты** (<http://pkk5.rosreestr.ru>). Кроме того, запрос о предоставлении сведений, внесённых в Единый государственный реестр недвижимости, можно подать через любой Многофункциональный центр. Напоминаем: внесение в Единый государственный реестр сведений о границах является **гарантией** прав собственников, сводит к минимуму возникновение земельных споров и позволяет правильно начислять налог на имущество.