

Сайты-двойники вводят в заблуждение пользователей

Росреестр предупреждает о появлении сайтов, дублирующих официальный портал ведомства.

Все хотят получать качественные товары и услуги. Сайты-двойники мешают это делать, они оказывают услуги низкого качества, пользуясь раскрученным именем организации, предоставляющей услугу.

Фишинг – одна из разновидностей интернет-мошенничества - занятие популярное и прибыльное, в ходу сейчас даже не деньги, а информация. Для этих целей мошенники регистрируют домен с похожим именем с разницей всего в одну букву.

В итоге, вы доверяете официальному бренду, оплачиваете услуги, а на выходе получаете недостоверные или ненадлежащим образом оформленные сведения.

Двойники могут вообще не оказать услугу - просто собирают предоплату и перестают отвечать.

Учитывая востребованность услуг, фишинг не обошел стороной и официальный сайт Росреестра.

Обнаружена информация о сайтах-двойниках, которые имеют схожее с контентом официального сайта Росреестра наполнение, что вводит в заблуждение граждан и организации, имеющих намерение получить соответствующие государственные услуги в Росреестре. Например: rosstreestr.ru; rosreestr-online.com/; kurgan.ktotam.pro/.

На этих сайтах-двойниках мошенники предлагают услуги по предоставлению сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимость (далее - ЕГРН). Стоимость таких «посреднических» услуг варьируется и может отличаться от установленного размера платы за предоставление таких сведений в десятки раз.

Напоминаем, что на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru Вы можете самостоятельно получить сведения ЕГРН различными способами:

- В разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» с помощью онлайн ресурса, позволяющего посмотреть общедоступную информацию об объекте (площадь, наличие обременений);

- В разделе «Государственные услуги» подать запрос:

«Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»;

«Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости»;

«Получить выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости»;

«Получить выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости»;

«Получить выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов»;

«Получить кадастровый план территории из ЕГРН».

Размер платы за предоставление сведений ЕГРН установлен Приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

Чтобы избежать фишинговых ссылок из сомнительных источников Управление Росреестра рекомендует:

- Проверить домен: www.rosreestr.ru;
- Проверить дизайн и содержимое сайта;
- При возникновении сомнений уточнить информацию по телефону горячей линии: 8-800-100-34-34.

Только бдительность может спасти вас от фишинга. Внимательное указание названия сайта в адресной строке, отказ от перехода по баннеру или горячей ссылке - вот действенные меры против сайтов-двойников.