

«Дачная амнистия» для ИЖС заканчивается 1 марта 2018 года

1 марта 2018 года заканчивается законодательно установленный срок упрощенного порядка регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства. Согласно федеральному закону №93-ФЗ, до указанной даты возможна регистрация права собственности на жилищные строения без предоставления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, после 1 марта текущего года – это станет обязательным.

Поэтому гражданам, у которых дом находится в высокой стадии готовности, следует поторопиться с оформлением документов и регистрацией права собственности по упрощенной схеме.

После 1 марта существенно процедура регистрации прав собственности на жилой дом не изменится, но потребуются чуть больше времени, поскольку решение о приеме дома в эксплуатацию будет принимать комиссия органов местного самоуправления.

Другая часть «дачной амнистии» касается упрощенного порядка оформления в собственность земельных участков. Этот порядок сохраняет свое действие до 2020 года.

Всего в Курганской области, начиная с момента действия закона о «дачной амнистии», зарегистрировано **146 115 объектов недвижимости** из них:

- **76948** – земельные участки, предоставленные до введения Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, индивидуального гаражного или жилищного строительства;
- **23012** – создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества, для строительства, реконструкции которых не требуется выдача разрешения на строительство;
- **46155** – объекты индивидуального жилищного строительства, создаваемые или созданные на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, либо на участке в черте поселения.

Напомним, что федеральный закон от 30.06.2006 N 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», получивший среди общественности название закон о «дачной амнистии» действует с 2006 года. Под «дачной амнистией» подразумевается процедура оформления прав на отдельные виды земельных участков и объектов капитального строительства в особом, упрощенном порядке. Под «амнистию», в частности, попадают земельные участки, предоставленные до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации, т.е., до 30 октября 2001 и предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества,

садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Документами, подтверждающими факт предоставления земельного участка могут быть акты органов государственной власти или органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков, ранее полученные свидетельства о праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, договоры о предоставлении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, выписки из похозяйственной книги, а так же иные документы, содержащие в той или иной форме информацию о предоставлении земельного участка.