

Представители Управления Росреестра по Курганской области приняли участие в Дне оказания бесплатной юридической консультации в рамках Всероссийского единого дня оказания бесплатной юридической помощи, проводимого в Курганском региональном отделении общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России».

Специалисты ответили на вопросы заявителей, интересующихся не только вопросами государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, но и земельного надзора.

Некоторых граждан интересовал вопрос: «Каким образом наложить запрет на распоряжение недвижимостью без их личного участия?».

Всё что нужно сделать – это подать заявление о невозможности осуществления регистрационных действий без личного участия собственника, отвечала Ляхова О.В. – начальник межмуниципального отдела по городу Кургану и Половинскому району.

Эта мера поможет избежать мошеннических действий с недвижимостью, если вы, например, потеряли документы, а также, если опасаетесь, что распорядиться вашей недвижимостью могут по доверенности.

Государственная пошлина за внесение указанных сведений в ЕГРН не уплачивается.

При поступлении надлежащим образом оформленных заявлений в Росреестр в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней будут внесены соответствующие сведения.

Если квартира находится в общей долевой собственности, согласно Федеральному закону № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», каждым из собственников должно быть подано отдельное заявление в отношении принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности.

Ряд вопросов поступили по комплектам документов, необходимым для осуществления государственной регистрации договора аренды, а также по порядку регистрации недвижимого имущества (если земельный участок предоставлен гражданину на праве собственности) и т.д.

Было акцентировано внимание граждан, что в настоящее время все заявления в отношении объектов недвижимого имущества предоставляются через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Все граждане получили исчерпывающие консультации на волнующие их вопросы.