

У меня в собственности находится земельный участок, на котором расположен гараж, принадлежащий предыдущему правообладателю. Фактически данное строение разрушено, я им не пользуюсь. Как снять его с государственного кадастрового учета?

Наталья Нестерова, с. Кетово

В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) имеются актуальные записи об указанном объекте, зарегистрировано право собственности физического лица.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет (снятие с учета) и государственная регистрация прекращения прав в связи с прекращением существования объекта недвижимости (уничтожением или гибелью), права на который зарегистрированы в ЕГРН, осуществляются одновременно на основании заявления собственника объекта недвижимости или его представителя при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности.

Для регистрации прекращения права собственности и снятия объекта с кадастрового учета в связи с прекращением его существования в качестве документа - основания необходимо представить документ, подтверждающий ликвидацию объекта - акт обследования.

Акт обследования представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с его гибелью или уничтожением.

Реестр кадастровых инженеров, содержащий сведения о лицах, оказывающих соответствующие услуги, размещен на официальном сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki).

Учетно-регистрационные действия по государственной регистрации прекращения права и по государственному кадастровому учету осуществляются без взимания государственной пошлины.

Прием документов на регистрацию прав и кадастровый учет осуществляется в офисах ГБУ Курганской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (МФЦ), независимо от места нахождения объекта недвижимости.

Адреса офисов МФЦ в городе Кургане: ул. Куйбышева, д. 144 стр. 41; ул. Небезина, 3, стр. 10, 2 этаж (ТРЦ «РИО»); 5 микрорайон, дом № 37; ул. К. Мяготина, д. 56а, 3 этаж (ТЦ «Дом быта») (телефон 44-35-50).