

Росреестр проконсультировал об оспаривании кадастровой стоимости

Каждое заинтересованное лицо сегодня имеет право оспорить кадастровую стоимость в суде или в специальных комиссиях, созданных в региональных управлениях Росреестра. Такая комиссия действует и при Управлении Росреестра по Курганской области.

Напомним, для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления досудебное урегулирование споров о кадастровой оценке обязательно. Перед подачей иска в суд они должны обратиться в Комиссию. Между тем, физические лица могут выбирать: обращаться в Комиссию либо сразу в суд.

Для обращения в Комиссию необходимо оформить заявление о пересмотре кадастровой стоимости, к которому должны прилагаться:

- кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости;
- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости (если заявление подается на основании недостоверности указанных сведений);
- отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа, в случае, (если заявление подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости).

Форма заявления и список документов размещены на сайте Росреестра в разделе "Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости". Комиссией будет принято заявление только в случае его правильного заполнения и приложения всех необходимых документов.