

Особенности наследования

Я возглавляю крестьянско-фермерское хозяйство, и очень часто сталкиваюсь с вопросами об особенностях государственной регистрации прав собственности на имущество членов крестьянско-фермерского хозяйства, в частности, о порядке наследования имущества в случае смерти члена КФХ. Разъясните этот момент.

На вопрос отвечает начальник отдела ведения и повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Курганской области Эльвира Птицина.

Экономические и правовые основы организации и деятельности КФХ определены Законом РСФСР от 22.11.1990 №348-1 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (далее – Закон о КФХ).

Следует отметить, что в соответствии со ст. 26 Закона о КФХ в редакции, действовавшей до 24.12.1993 г., земельный участок гражданина, ведущего крестьянское хозяйство, передавался по наследству одному из членов этого хозяйства по согласованию с другими членами крестьянского хозяйства. Т.е., если факт смерти члена КФХ датировался до указанной даты, на государственную регистрацию прав членов КФХ в числе документа об образовании КФХ и документов о предоставлении земельного участка необходимо представить соглашение о перераспределении долей в общем имуществе КФХ, подписанное всеми действующими участниками КФХ. Такое соглашение должно было составляться после смерти каждого последующего члена КФХ.

Однако, с внесением изменений в Закон о КФХ, после 24.12.1993 года в случае смерти члена КФХ наследование осуществлялось в соответствии с требованиями ст. 15 настоящего Закона, а с принятием 01.03.2002 г. части третьей Гражданского кодекса РФ – ст. 1179 кодекса.

Так, при выходе одного из членов крестьянского хозяйства из его состава основные средства производства разделу не подлежат. Часть имущества (вклад, доля, пай) может компенсироваться денежными средствами. Порядок раздела имущества и выплаты компенсации устанавливается по взаимной договоренности всех членов крестьянского хозяйства, а при ее отсутствии - в судебном порядке.

Таким образом, если наследник умершего члена КФХ не изъявлял желание вступить в КФХ, он имел право на денежную компенсацию, соответствующую размеру доли в праве наследодателя на имущество КФХ,

величина которой закреплялась соглашением между действовавшими членами КФХ и наследником, не требующем нотариального удостоверения.

При отсутствии наследников, а также если никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо наследование юридически невозможно, имущество умершего члена КФХ считается выморочным (ст. 1151 Гражданского кодекса РФ).

В силу определения понятия крестьянско-фермерского хозяйства государство не может быть членом КФХ, однако имеет право на получение денежной компенсации.

В таком случае, соглашение об определении величины денежной компенсации должно составляться между членами КФХ и представителем Росимущества.

Если же на момент раздела имущества КФХ оно является ликвидированным, то раздел имущества возможен только в судебном порядке.