

С согласия соседа

Поправки в Жилищный кодекс РФ, усложняющие перевод жилых помещений в нежилые, вступили в силу 9 июня.

Для этого теперь необходимо получить согласие соседей. Решение должно быть принято большинством голосов жильцами на общем собрании. «За» должны высказаться 2/3 собственников помещений в подъезде, а если он в здании всего один, соответственно, всего дома. При этом от тех, чьи квартиры непосредственно примыкают к помещению, необходимо будет получить письменное согласие. Обязательным условием для перевода также является наличие отдельного входа нежилого помещения.

Контролировать соблюдение обязательных требований при переводе жилого помещения в нежилое будут органы государственного жилищного надзора субъектов федерации.

Что означает данный закон для жителей? Шансы получить нежеланное соседство в виде гостиницы, магазина, салона красоты или медицинского кабинета резко снизились.

Новые правила приобрели особую актуальность в связи с принятым в этом году законом о хостелах – их можно будет размещать только в нежилых помещениях при соблюдении ряда требований - наличие звукоизоляции, противопожарных систем, сигнализации. Закон вступает в силу с 1 октября 2019 года.