

Рекомендуем использовать электронные сервисы и получать сведения из ЕГРН, минуя посещение пунктов приема документов

В настоящее время получить достоверную информацию из ЕГРН об объектах недвижимости, о собственнике объекта, о совершенных сделках с объектом можно не выходя из дома, в кратчайшие сроки и с наименьшими финансовыми затратами. Для этого нужно воспользоваться электронным сервисом «Получение сведений из ЕГРН», размещенным на официальном сайте Росреестра. В разделе «Государственные услуги» необходимо выбрать вид запрашиваемой информации и, самостоятельно заполнив поля для ввода данных, сформировать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН. В запросе выбрать удобный и быстрый способ получения документов: в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется органом регистрации прав заявителю посредством электронной почты или почтовым отправлением.

На портале Росреестра сегодня доступны следующие виды сведений из ЕГРН:

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- о переходе прав на объект недвижимого имущества;
- кадастровый план территории.

Часть сведений из ЕГРН доступны при условии подписания запросов электронно-цифровой подписью (ЭЦП), поскольку относятся к сведениям ограниченного доступа, так например:

- о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- о содержании правоустанавливающего документа.

При этом размер платы за предоставление сведений из ЕГРН в электронном виде значительно ниже, чем в бумажном. Так, например, размер платы за предоставление сведений из ЕГРН в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для физического лица в бумажном виде составит 400 рублей, а аналогичная информация в электронном виде будет стоить всего 250 рублей.