



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2015 года № 193
г. Курган

О реализации на территории Курганской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В целях создания условий для реализации на территории Курганской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Курганской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее — Положение), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и

городских округов Курганской области обеспечить формирование списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с порядком, предусмотренным Положением.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Губернатор
Курганской области



А.Г. Кокорин

Бобров Е.И.
(3522) 49-89-27

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от «23» июня 2015 года № 193
«О реализации на территории
Курганской области программы
«Жилье для российской семьи» в
рамках государственной программы
Российской Федерации
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»,
утвержденной постановлением
Правительства Российской
Федерации от 15 апреля 2014 года
№ 323 «Об утверждении
государственной программы
Российской Федерации
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

Положение
об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и
сводного по Курганской области реестра таких граждан при реализации
программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,
утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации
от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Раздел I. Общие положения

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее — постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404) на территории Курганской области реализуется программа «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Федерации» (далее – Программа).

2. Настоящим Положением об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Курганской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее — Положение), устанавливаются перечень категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Курганской области (далее — органы местного самоуправления) соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, ведения Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее - Уполномоченный орган) сводного по Курганской области реестра граждан, включенных в такие списки, в том числе с учетом подтверждения участвующими в реализации программы банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы, а также порядка предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре.

Настоящее Положение не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации Программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), за исключением порядка ведения Уполномоченным органом сводного по Курганской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы. Для целей приобретения гражданами жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, предоставленных для реализации программы Фондом, применяются требования постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» и правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, и порядок, в частности очередность, включения граждан в эти списки, установленные Законом Курганской области от 1 апреля 2013 № 18 «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404:

1) к жилью экономического класса в рамках программы относятся жилые помещения, которые соответствуют установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых, а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение которых в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин — 35 тыс. рублей, или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - максимальная цена жилья экономического класса);

2) жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках Программы на территории Курганской области, подлежит соответственно передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам Российской Федерации, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках Программы;

3) цена указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, не превышающая максимальной цены такого жилья, определяется по итогам отбора Уполномоченным органом земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в Программе в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 26 августа 2014 года №352 «Об утверждении Положения о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» или по итогам аукциона, предусматривающего предоставление для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством Российской Федерации земельного участка, который находится в государственной собственности Курганской области, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена.

4. Выполнение мероприятий, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется по согласованию с участвующими в реализации Программы органами местного самоуправления, банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами, а также застройщиками, реализующими проекты жилищного строительства на территории Курганской области в рамках Программы.

Раздел II. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы

5. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Курганской области имеют граждане, постоянно проживающие на территории Курганской области, из числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного пунктом 6 настоящего Положения, в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного пунктом 8 настоящего Положения;

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, либо в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;

4) имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющихся ветеранами боевых действий;

6) относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»;

7) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

6. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 5 настоящего Положения, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, определенный в порядке, установленном пунктом 7 настоящего Положения, не превышает 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина).

7. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в пункте 6 настоящего Положения, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

8. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 5 настоящего Положения, в случае если:

доход гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляет не более 120% от среднедушевого денежного дохода в Курганской области за последний отчетный год по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курганской области;

стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) совместно проживающих с гражданином членов его семьи и подлежащего налогообложению, не должна превышать стоимость общей площади жилья из расчета 18 кв. метров на одного члена семьи или 32 кв. метров в расчете на одиноко проживающего человека исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курганской области, устанавливаемой федеральным органом

исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, за квартал, предшествовавший дате подачи заявления гражданина для участия в Программе.

9. Размер доходов и размер стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином членов его семьи, указанные в пункте 8 настоящего Положения, определяются в порядке, установленном постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 20 декабря 2005 года № 517 «Об установлении порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

10. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Курганской области имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в пункте 5 настоящего Положения, если такие граждане не признаны малоимущими.

11. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Курганской области и включенные в соответствии с настоящим Положением в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в срок не более 6 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») информации, указанной в подпункте 1 пункта 51 настоящего Положения, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в срок не более 6 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» информации, указанной в подпункте 2 пункта 51 настоящего Положения.

Раздел III. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формирования списков таких граждан

12. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы на территории Курганской области органы местного самоуправления проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы (далее – списки граждан).

13. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках Программы на территории Курганской области.

14. Уполномоченный орган после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с

указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

15. На официальном сайте Уполномоченного органа и официальных сайтах органов местного самоуправления в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления, размещается и публикуется следующая информация:

- 1) условия реализации Программы на территории Курганской области;
- 2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;
- 3) об отобранных для реализации Программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:
 - планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;
 - максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;
- 4) время и сроки начала принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее – заявления);
- 5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку или представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;
- 6) перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы (далее – ипотечные кредиторы).

16. Для участия в Программе граждане подают в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- 1) заявление по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Положению;
- 2) документы по перечню, приведенному в приложении 2 к настоящему Положению.

17. От имени граждан документы, предусмотренные в пункте 16 настоящего Положения, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом.

18. Гражданин имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления по месту жительства.

19. Граждане вправе не предоставлять документы, указанные в приложении 2 к настоящему Положению, если они находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

20. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

21. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а

также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным настоящим Положением категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

22. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

23. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

24. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении 2 к настоящему Положению;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;
- 4) принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

25. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

26. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан в том числе должна содержать следующую информацию:

- 1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;
- 2) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса;
- 3) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

27. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

28. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

29. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, такой гражданин имеет право обжаловать такое решение в Уполномоченном органе в течение одного месяца со дня получения заявителем выписки из такого решения. Для обжалования

такого решение заявитель подает в Уполномоченный орган заявление об обжаловании указанного решения. Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает необходимые документы у органа местного самоуправления, принявшего такое решение. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявления и документов в течение месяца со дня получения такого заявления об обжаловании принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, о чем уведомляет гражданина-заявителя путем направления письменного ответа по указанному в заявлении адресу с изложением оснований принятия данного решения. В случае принятия Уполномоченным органом решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, орган местного самоуправления, которым было принято решение о несоответствии такого заявителя таким категориям граждан, должен принять решение о включении такого гражданина в список граждан, исходя из времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о несоответствии гражданина-заявителя таким категориям граждан и уведомить гражданина в соответствии с пунктом 25 настоящего Положения.

30. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом установленного пунктом 10 настоящего Положения преимущественного права граждан на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса.

31. Список граждан формируется по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Положению, и должен содержать следующие сведения:

- 1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- 2) фамилию, имя, отчество гражданина;
- 3) дату рождения гражданина;
- 4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;
- 5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дату рождения и место постоянного проживания;
- 6) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;
- 7) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса;
- 8) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;
- 9) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае если гражданином принято такое предварительное решение.

32. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: серия и номер паспорта, код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

33. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее пятнадцати рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало

известно о наличии оснований, указанных в пункте 34 настоящего Положения.

34. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

- 1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках Программы жилье экономического класса;
- 2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае, указанном в пункте 50 настоящего Положения;
- 3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;
- 4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;
- 5) решение Уполномоченного органа в случае, указанном в пункте 50 настоящего Положения.

35. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

36. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы на территории Курганской области, и включения в сводный по Курганской области реестр граждан, включенных в списки граждан, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты, о чем Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней информирует органы местного самоуправления. Информацию о прекращении формирования списков граждан Уполномоченный орган и органы местного самоуправления размещают на официальном сайте Уполномоченного органа и официальных сайтах органов местного самоуправления в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления.

37. Орган местного самоуправления ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца, направляет список граждан в Уполномоченный орган с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

Раздел IV. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан

38. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее — ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита,

предъявив такую выписку.

39. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации Программы.

40. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

41. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

42. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца, направляет такой список в Уполномоченный орган с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.

**Раздел V. Порядок ведения сводного
по Курганской области реестра граждан, включенных в списки граждан,
и порядок предоставления застройщикам в рамках Программы сведений,
содержащихся в таком реестре**

43. Сводный по Курганской области реестр граждан, включенных в списки граждан (далее – сводный реестр граждан), ведет Уполномоченный орган на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

44. Уполномоченный орган ведет сводный реестр граждан по форме, приведенной в приложении 4 к настоящему Положению, с указанием сведений, указанных в пункте 31 настоящего Положения, а также следующих сведений:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан;
- 2) наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину такого кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита);
- 3) полученные от застройщиков сведения о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

45. Уполномоченный орган ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

46. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Курганской области в рамках Программы, информации о получении разрешения на строительство Уполномоченный орган направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику не позднее трех месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

47. Сводный реестр граждан до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется Уполномоченным органом органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках Программы, застройщикам, которые реализуют такие проекты, а также в открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК»).

48. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Курганской области в рамках Программы, ежеквартально, до 25-го числа отчетного месяца, направляет Уполномоченному органу информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов.

49. Уполномоченный орган ежеквартально направляет в ОАО «АИЖК» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Курганской области в рамках Программы.

50. В случае выявления факта включения гражданина в два и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан Уполномоченный орган не позднее десяти рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от Уполномоченного органа обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. Органы местного самоуправления в месячный срок направляют в Уполномоченный орган информацию об исключении гражданина из списков граждан. В случае если по истечении трех месяцев со дня выявления указанного факта Уполномоченный орган не получил от органов местного самоуправления сведений об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, в течение десяти рабочих дней Уполномоченный орган обязан принять решение об исключении гражданина из списков с более поздней датой регистрации заявления. О данном решении Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней уведомляет гражданина и органы местного самоуправления.

**Раздел VI. Порядок информационного обеспечения
приобретения жилья экономического класса гражданами,
включенными в списки граждан**

51. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках Программы на территории Курганской области, представляют в органы местного самоуправления и Уполномоченному органу следующую информацию и документы:

1) информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее – договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан;

2) информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан;

3) информацию о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

4) проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров;

5) информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить такие договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

52. Размещение указанных в пункте 51 настоящего Положения информации и документов осуществляется органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» без взимания платы в течение десяти рабочих дней со дня представления информации и документов застройщиком.

Приложение 1
к Положению об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Курганской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Рекомендуемая форма заявления

(орган местного самоуправления муниципального образования Курганской области)

от гражданина (гражданки)

(Ф.И.О.)

постоянно проживающего (ей) по адресу: _____

Заявление

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», реализуемой на территории Курганской области (далее – Программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении 2 к Положению об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Курганской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;
- 4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) *(нужное подчеркнуть)* в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____ (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1.
- 2.

и т. д.

Ф.И.О. заявителя _____ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления, принявшего заявление и документы _____ (подпись, дата)

Приложение 1
к рекомендуемой форме заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Рекомендуемая форма

Согласие

гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. заявителя), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) _____ «_____» _____ г., настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на осуществление _____ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования Курганской области), Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (юридический адрес: 640002, г. Курган, ул. Кирова, 83), акционерным обществом «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (юридический адрес: 640000, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию,

накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения меня в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы «Жилье для российской семьи».

_____ (дата)

_____ (подпись)

Согласие принято _____

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение 2

к рекомендуемой форме заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Рекомендуемая форма

Согласие

доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. заявителя), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) _____ «_____» _____ г., действующий от имени _____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) _____, «_____» _____ г. (далее – Субъект персональных данных), на основании доверенности от «_____» _____ г., удостоверенной нотариусом _____ и внесенной в реестр за номером _____, настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на осуществление _____ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования Курганской области), Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (юридический адрес: 640002, г. Курган, ул. Кирова, 83), акционерным обществом «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (юридический адрес: 640000, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____
(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение 2
к Положению об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Курганской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Перечень документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа), гражданин подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1. Документы удостоверяющие личность гражданина-заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи.
2. Документы, подтверждающие степень родства или свойства гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи).
3. Справка с места проживания (регистрации по месту жительства) о составе

семьи и занимаемой жилой и общей площади, при наличии - домовая книга, технический паспорт на дом.

4. Документы, подтверждающие принадлежность гражданина к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы в соответствии с Положением об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядком формирования списков таких граждан и сводного по Курганской области реестра таких граждан в рамках реализации Программы (далее - Положение):

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного Положением, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного Положением:

документы о доходах гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, а также документы, подтверждающие стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенные в соответствии с постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 20 декабря 2005 года № 517 «Об установлении порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, либо в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы:

государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

4) являющихся ветеранами боевых действий:

удостоверение ветерана боевых действий;

5) относящихся к категориям, установленным Перечнем отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах

реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее - Перечень категорий):

относящихся к категории, указанной в подпункте «а» пункта 1 Перечня категорий, - выписка из книги учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

относящихся к категории, указанной в подпункте «в» пункта 1 Перечня категорий, - документ из уполномоченного органа, подтверждающий участие граждан в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, либо решение уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении социальной выплаты (субсидии) на приобретение (строительство) жилых помещений;

относящихся к категории, указанной в подпункте «е» пункта 1 Перечня категорий, - документ об участии в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

относящихся к категориям, указанным в подпунктах «ж» - «о» пункта 1 Перечня категорий, - справка с места работы (службы) гражданина с указанием стажа по основному месту работы (службы);

6) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов: удостоверение инвалида установленного образца и (или) справку медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности.

Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копий документов вместе с подлинниками копии заверяются органом местного самоуправления. Дата заверения и (или) выдачи документов не должна превышать 6 месяцев со дня их выдачи (заверения).



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2016 года № 117
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 23 июня 2015 года № 193 «О реализации на территории Курганской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В целях приведения нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 23 июня 2015 года № 193 «О реализации на территории Курганской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» следующие изменения:

1) в разделе II:

в пункте 5:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;»;

дополнить подпунктами 8 - 12 следующего содержания:

«8) являющихся молодыми семьями (в том числе не имеющие детей), возраст каждого из супругов не превышает 35 лет;

9) являющихся семьями (оба супруга), имеющими на иждивении двух несовершеннолетних детей, без ограничения возраста супругов;

10) являющихся одинокими родителями без ограничения возраста, имеющими одного и более несовершеннолетних детей;

11) имеющих под опекой одного и более несовершеннолетних детей;

12) являющихся вдовами (вдовцами) военнослужащих до повторного вступления в брак.»;

в пункте 9 слова «постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 20 декабря 2005 года № 517 «Об установлении порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» заменить словами «постановлением Правительства Курганской области от 22 сентября 2015 года № 290 «Об утверждении порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

2) в приложении 2 к Положению об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Курганской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

в пункте 4:

в подпункте 1 слова «постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 20 декабря 2005 года № 517 «Об установлении порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» заменить словами «постановлением Правительства Курганской области от 22 сентября 2015 года № 290 «Об утверждении порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

в абзаце третьем подпункта 5 после слов «документ из уполномоченного органа» дополнить словами «(организации)»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов:

удостоверение инвалида установленного образца и (или) справку медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности;»;

дополнить подпунктами 7 - 8 следующего содержания:

«7) имеющих под опекой одного и более несовершеннолетних детей:

акт органа опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном;

8) являющихся вдовами (вдовцами) военнослужащих до повторного вступления в брак:

документ, подтверждающий гибель (смерть) военнослужащего при исполнении им обязанностей военной службы, либо заключение военно-врачебной комиссии,

подтверждающее, что смерть военнослужащего наступила вследствие военной травмы, либо решение суда о признании безвестно отсутствующим или объявлении умершим военнослужащего, пропавшего без вести при исполнении им обязанностей военной службы.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Губернатор
Курганской области



А.Г. Кокорин

Бобров Е.И.
(3522) 49-89-27

Памятка для участия в программе «Жилье для российской семьи»

Список документов для участия в Программе ЖРС:

Для участия в Программе "Жилье для российской семьи" гражданину необходимо подать в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1. Документы, удостоверяющие личность гражданина-заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи.

2. Документы, подтверждающие степень родства или свойства гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи).

3. Справка с места проживания (регистрации по месту жительства) о составе семьи и занимаемой жилой и общей площади, при наличии - домовая книга, технический паспорт на дом.

4. Документы, подтверждающие принадлежность гражданина к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы:

к категории в пункте 1 таблицы - документы о доходах гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, а также документы, подтверждающие стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенные в соответствии с Постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 20 декабря 2005 года N 517 "Об установлении Порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда";

к категории в пункте 2 таблицы - заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

к категории в пункте 3 таблицы - государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

к категории в пункте 5 таблицы - удостоверение ветерана боевых действий;

к категории в пункте 5 таблицы - удостоверение инвалида установленного образца и (или) справку медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности.

к категории в пункте 7 таблицы - выписка из книги учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

к категории в пункте 8 таблицы - документ из уполномоченного органа, подтверждающий участие граждан в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, либо решение уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении социальной выплаты (субсидии) на приобретение (строительство) жилых помещений;

к категории в пункте 10 таблицы - документ об участии в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

к категории в пунктах 11-18 таблицы - справка с места работы (службы) гражданина с указанием стажа по основному месту работы (службы);

Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копий документов вместе с подлинниками копии заверяются органом местного самоуправления. Дата заверения и (или) выдачи документов не должна превышать 6 месяцев со дня их выдачи (заверения).

Где участник программы может выбрать жилье?

Ознакомиться с территориями застройки по программе ЖРС, узнать информацию о готовности застройщика заключать договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, о стоимости и качестве жилья участник программы ЖРС может у застройщика данного жилья.

Узнать информацию о застройщиках гражданин может в органах местного самоуправления или у специалистов Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (тел. 8 (3522) 49-89-28, 49-89-27)

При этом, приобрести жилье участник программы может как за счет собственных средств, так и за счет заемных/кредитных средств, предоставляемых Курганской ипотечно-жилищной корпорацией по программе АИЖК «Социальная ипотека».

Где оформить ипотеку на покупку жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи»?

Подать заявку на получение ипотечного займа (кредита) на приобретение жилья экономкласса по программе с льготной процентной ставкой можно в Курганскую ипотечно-жилищную корпорацию.

Гражданин, после получения уведомления из органа местного самоуправления о включении его в список участников программы «Жилье для российской семьи» обращается в Корпорацию с документами на получение ипотечного займа (кредита).

Список документов на получение ипотечного займа (кредита):

- уведомление о включении в список участников программы «Жилье для российской семьи»;
- анкета-заявление на получение ипотечного займа (бланк и образец заполнения размещен на сайте ipoteka.kurganregion.ru в разделе Формы документов)
- паспорт (копия и подлинник),
- ИНН (копия и подлинник),
- СНИЛС (копия и подлинник),
- справки о доходах по форме 2-НДФЛ, за предыдущий год и истекшие месяцы текущего года (по основному месту работы и при наличии - по совместительству)
- копия трудовой книжки, заверенная работодателем
- документы, подтверждающие дополнительные доходы (пенсия, ЕДВ)
- документы по текущим кредитным обязательствам (кредитный договор, график платежей, справка банка об остатке ссудной задолженности и кредитной истории заемщика)

Заявку можно предоставить лично по указанным ниже адресам:

-640000, г. Курган, ул. Бутова-Петрова, 112, тел. (3522) 43-67-00, 43-67-01, 43-66-96,

-641870, г. Шадринск ул. Свердлова, 102, тел. (35253) 5-30-33, 8-912-833-33-57

КИЖК в течение 3-х рабочих дней принимает решение о возможности / отказе в предоставлении ипотечного займа(кредита) и уведомляет об этом участника программы. Положительное решение о предоставлении займа (кредита) действует 25 рабочих дней. В течение этого времени участник программы может выбрать жилье экономкласса и оформить все необходимые документы по его приобретению.

	уровней;	
9	- имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;	
10	- участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;	
11	- работающие в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти области, государственных органах области, органах местного самоуправления	является основным местом работы;
12	- работающие в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта	является основным местом работы
13	- работающие в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций	является основным местом работы
14	- работающие в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством РФ порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций	является основным местом работы;
15	- работающие в научных организациях, которым Правительством РФ присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций	является основным местом работы
16	- работающие в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы)	является основным местом работы.
17	- работающие в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в РФ	является основным местом работы;
18	- работающие в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов	является основным местом работы

Категории граждан участников программы

№	Категории граждан:	Примечания
1	- Имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей установленного максимального размера, в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают установленного максимального уровня;	- Размер обеспеченности в расчете на гражданина и каждого члена его семьи не превышает 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина) - Доход гражданина и каждого члена его семьи составляет не более 120% от среднедушевого денежного дохода в Курганской области за последний отчетный год; - Стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, не должна превышать стоимость общей площади жилья из расчета 18 кв. метров на одного члена семьи или 32 кв. метров в расчете на одиноко проживающего человека исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курганской области, устанавливаемой органом власти, за квартал, предшествующий дате подачи заявления гражданина для участия в Программе.
2	- проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, либо в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	Независимо от размеров занимаемого жилого помещения
3	- Имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала	При условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономкласса в рамках Программы
4	- имеющие трех и более несовершеннолетних детей;	
5	- являющиеся ветеранами боевых действий;	
6	- являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;	
7	- состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;	
8	- являющиеся участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех	

Как стать участником программы «Жилье для российской семьи»

Шаг 1

Обратиться в органы местного самоуправления

Ознакомьтесь с перечнем категорий граждан, которые имеют право на участие в программе Курганской области.

Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья эконом-класса в Курганской области размещен на сайте Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (<http://gkh.kurganobl.ru/4094.html>) или в администрации муниципального района, на территории которого проживает гражданин.

Шаг 2

Подготовить документы

Уточните в местной администрации или в Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, расположенного по адресу: 640002, г.Курган, ул.Кирова, 83 каб.301 (тел. (83522) 49-89-28, 49-89-27), перечень необходимых документов для включения гражданина и членов семьи в списки граждан по одной или нескольким категориям. (<http://gkh.kurganobl.ru/4094.html>)

Прием документов осуществляется местной администрации по месту проживания гражданина. Информация с адресами размещена на сайте Департамента (<http://gkh.kurganobl.ru/4266.html>)

Шаг 3

Выбрать банк

* Для тех, кто желает оформить ипотеку

Приобрести жилье участник программы может как за счет собственных средств, так и за счет заемных/кредитных средств, предоставляемых Курганской ипотечно-жилищной корпорацией (АО «КИЖК»).

Подать заявку на получение ипотечного займа (кредита) на приобретение жилья эконом-класса по программе с льготной процентной ставкой можно в Курганскую ипотечно-жилищную корпорацию.

Гражданин, после получения уведомления из органа местного самоуправления о включении его в список участников программы «Жилье для российской семьи» обращается в Корпорацию с документами на получение ипотечного займа (кредита).

Заявку можно предоставить лично по указанным ниже адресам:

640000, г. Курган, ул. Булова-Петрова, 112, тел. (3522) 43-67-00, 43-67-01, 43-66-96,
641870, г. Шадринск ул. Свердлова, 102, тел. (35253) 5-30-33, 8-912-833-33-57



Выборать квартиру

У застройщика – участника программы «Жилье для российской семьи» уточните информацию о наличии свободных квартир, детали и сроки заключения договора участия в долевом строительстве либо договора купли-продажи выбранной квартиры.

Жилой район "Заозерный" **г. Курган, район Заозерный**

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Речелстрой»

Официальный сайт: <http://rechelstroy.ru/>

Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф.2101

Телефон: (351) 7555-726 E-mail info@rechelstroj.ru

Отдел продаж: ООО Сити-Недвижимость

г. Курган, ул. М. Горького 98/IV сайт: <http://999555.ru/>

График работы: Понедельник - четверг: с 8-30 до 19-00

Пятница: с 8-30 до 18-00 Суббота: 10-00 до 13-00

Тел: (3522) 999-555

Жилой комплекс «Феникс» **г. Курган, ул. Дзержинского, д. 31-А** **и**

Жилой комплекс «Комфорт» **г. Курган, 6-А мкрн, поз. 1,4,5,6,8,10**

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Инвестсити»

Официальный сайт: <http://www.baskal45.ru/>

Адрес: 640023, г. Курган, пр. Маршала Голикова, д. 29-В

Отдел продаж: 640027, г. Курган, ул. Бурова-Петрова,
д. 100-А

График работы: с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

Выходные дни – суббота, воскресенье.

Тел: (3522) 640-200, 640-205, 640-190

Жилой комплекс "Счастливая жизнь" **г. Курган, ул. 2-я Часовая 52, 54**

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Пятачок»

Адрес: 640008, г. Курган ул.2-ая Часовая 54

Телефон: 8 (3522) 63-43-60, (3522)43-73-00

E-mail: ikz@potutkov.ru



Оформить документы

АО «КИЖК» в течение 3-х рабочих дней принимает решение о возможности /отказе в предоставлении ипотечного займа(кредита) и уведомляет об этом участника программы. Положительное решение о предоставлении займа (кредита) действует 25 рабочих дней. В течение этого времени участник программы может выбрать жилье эконом-класса и оформить все необходимые документы по его приобретению.